



Oportunitate dezvoltare Bucuresti Nord



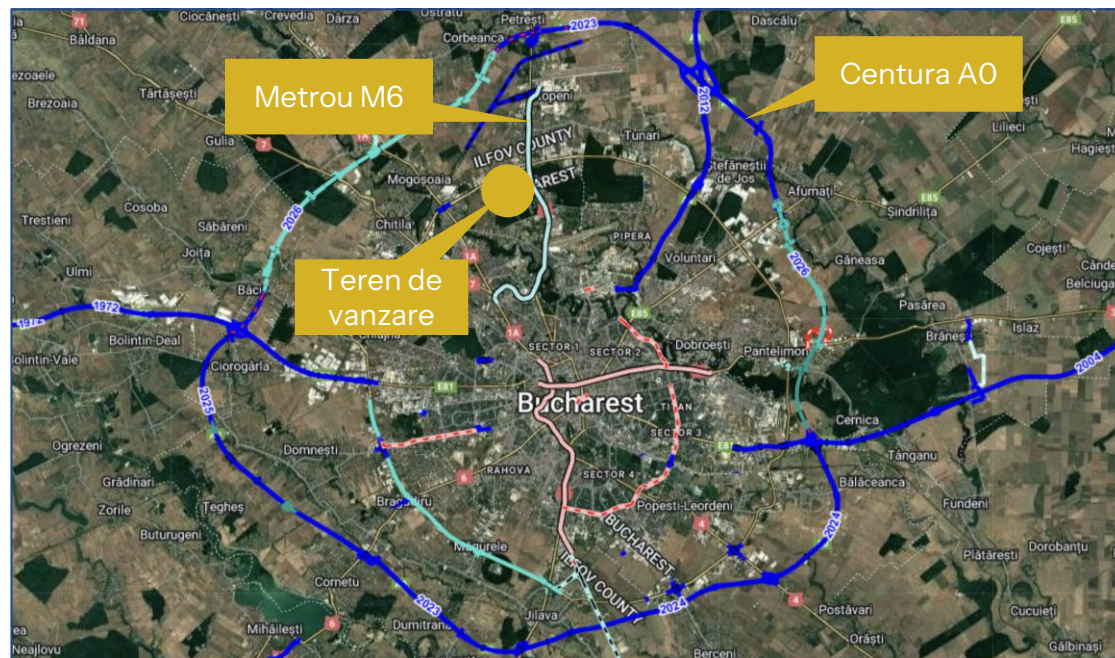
25.000 mp
(posibilitate extindere 6ha)
Drumul Lapus, Bucharest

OPORTUNITATE DEZVOLTARE BUCURESTI NORD

Infrastructura

Proiecte majore de infrastructura in zona, care imbunatatesc atractivitatea terenului:

- A doua Sosea de Centura, A0 (100 km de autostrada) va fi finalizata complet in 2026, permitand access rapid in toate zonele capitalei si la autostrazile A1, A2, A3
- Linia de metrou M6 (14 km, 12 statii) va oferi terenului access rapid atat la centrul orasului, cat si la Aeroportul Henri Coanda



OPORTUNITATE DEZVOLTARE BUCURESTI NORD

Teren

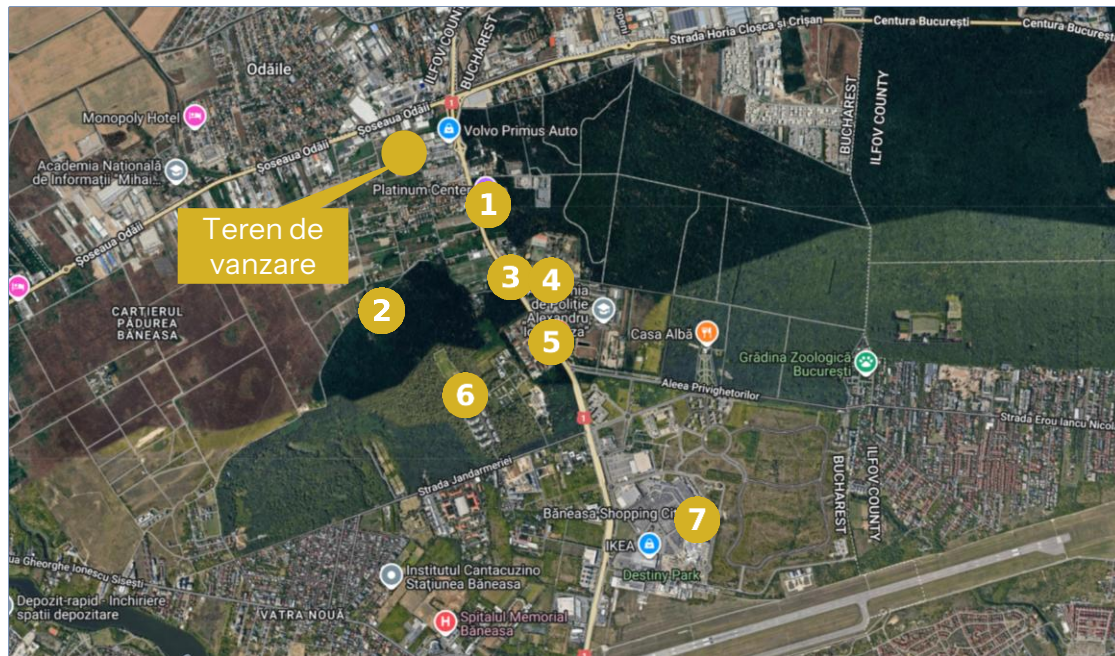
- Situat in nordul Bucurestiului (Drumul Lapus), in Sectorul 1 – zona cu cele mai mari venituri din Bucuresti
- Zona emergenta din punct de vedere urbanistic
- Situat pe axa nord-sud a a Bucurestiului, ce leaga centrul orasului de aeroport
- Cel mai mare teren compact din zona, permitand o paleta foarte larga de utilizari si mix-uri de utilizari
- Suprafata: 2,5 ha, cu posibilitate de extindere pana la 6 ha
- Toate utilitatile in zona



OPORTUNITATE DEZVOLTARE BUCURESTI NORD

Puncte de interes in zona

1. Platinum Business and Convention Center si BCCH Auto showroom
2. Padurea Baneasa
3. Elysium by Cortina
4. Lycée Français Anna de Noailles
5. Nou spital de urgenta al MAI
6. Stejarii Country Club
7. Baneasa Shopping City





OPORTUNITATE DEZVOLTARE BUCURESTI NORD

Autorizare si vanzare

Optiuni pentru autorizare:

1. Prin PUD-uri successive, ce pot fi obtinute direct de la Primaria de Sector (terenul include deja 3 loturi sub 3.000 mp)
2. Masterplan aprobat prin PUZ

Terenul poate fi achizitionat complet sau partial

Posibilitate de plata structurata

