

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare  
**Bursa de Valori București**

**RAPORT CURENT**

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 23 februarie 2026

**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.

**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

**Nr. tel:** +40 735 514 941

**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124

**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

**Evenimente importante de raportat:** Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru 30/31 martie 2026

REIT CAPITAL S.A., în calitate de administrator unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A., convoacă:

- Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în data de 30.03.2026, ora 15:00, în prima convocare, respectiv 31.03.2026, ora 15:00, în a doua convocare, la sediul Administratorului Unic al Societății, din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj;
- Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în data de 30.03.2026, ora 16:00, în prima convocare, respectiv 31.03.2026, ora 16:00, în a doua convocare, la sediul Administratorului Unic al Societății, din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj.

Convocatoarele Adunărilor Generale ale Acționarilor, ce includ ordinea de zi, sunt anexate prezentului raport curent.

**David Canta**, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.