

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 13 februarie 2026

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Semnare promisiune de vânzare pentru un imobil din portofoliu

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la semnarea, în data de 13 februarie 2026, a unei promisiuni de vânzare pentru un apartament și un loc de parcare din portofoliu situate în Municipiul București.

Prețul total al tranzacției este de 165.000 euro + TVA, aplicabil în regim de taxare inversă, dintre care 10.000 euro + TVA, aplicabil în regim de taxare inversă, constituie avansul aferent semnării promisiunii.

Compania continuă demersurile de valorificare și optimizare a portofoliului, în acord cu strategia asumată.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.