

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 5 februarie 2026

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Numire Director Financiar

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la consolidarea echipei de management prin numirea lui Adrian Tănase în funcția de CFO, începând cu 5 februarie 2026.

Administrarea Star Invest este asigurată de **REIT Capital S.A.**, companie condusă de **David Cantă**, Președinte al Consiliului de Administrație, care preia și rolul de CEO al Star Invest, alături de o echipă cu experiență solidă în domeniul imobiliar și în piețele de capital.

David Cantă, CEO Star Invest:

„Ne aflăm într-o perioadă de creștere și consolidare a echipei care va susține o execuție eficientă a următoarei etape de dezvoltare a Star Invest, cu accent pe creștere sustenabilă, guvernanta corporativă și crearea de valoare pentru investitori. Prin aceste decizii, compania își întărește structura de conducere în pregătirea transferului pe Piața Reglementată a BVB. Adrian Tănase este un profesionist recunoscut pentru leadershipul strategic și experiența sa în investiții și piața de capital. Ne bucurăm să îl avem alături în rolul de CFO și suntem convinși că experiența sa de peste 25 de ani va contribui decisiv la implementarea unei strategii investiționale bazate pe fundamente solide.”

Adrian Tănase, CFO Star Invest:

„Sectorul imobiliar trebuie să aibă o reprezentare mult mai amplă pe o piață de capital locală aflată în continuă dezvoltare. Prin structura de tip REIT listată la bursă, Star Invest își propune să ofere investitorilor acces la portofolii imobiliare generatoare de venituri recurente, într-un cadru investițional mai lichid, mai transparent și mai accesibil. Mă bucur să mă alătur echipei într-un moment definitoriu pentru companie și sunt convins că vom acționa cu disciplină și claritate strategică pentru atingerea obiectivelor asumate. Vizăm o execuție consecventă, atragerea de noi investitori și poziționarea Star Invest ca reper în piața de capital pentru distribuția câștigurilor generate de sectorul imobiliar.”

Ca parte a strategiei asumate, susținută inclusiv prin majorări de capital, la Adunarea Generală a Acționarilor din 20 noiembrie 2025 a aprobat o majorare de capital. Astfel, în primă etapă compania își propune să atragă aproximativ 60 de milioane lei. Suma va fi utilizată pentru achiziția unei clădiri de birouri cu o suprafață totală construită de 13.755 mp, situată pe strada Polonă în București, pentru care a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare în 15 ianuarie 2026.

David Canta are o experiență vastă în real estate și coordonează un grup de companii active în servicii imobiliare – consultanță, coworking, facility și project management – cu prezență în România, Bulgaria, Serbia și Cehia și peste 200 de angajați. De-a lungul carierei sale, a intermediat tranzacții semnificative de investiții și închirieri pentru companii din industrii precum FMCG, IT, servicii financiare, outsourcing și logistică. Este absolvent al Griffiths School of Management (Bachelor în Business Administration, șef de promoție) și a urmat programul executiv de Corporate și Strategic Management la London School of Economics.

Adrian Tănase are peste 25 de ani de experiență în piața de capital și a ocupat poziții de conducere în organizații de referință, inclusiv Director General al Bursei de Valori București (2018–2025) și Chief Investment Officer în cadrul NN Pensii (2013–2018). Este CFA charterholder și absolvent al Academiei de Studii Economice din București.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.