

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 16 ianuarie 2026

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Semnarea unui contract de vânzare-cumpărare privind achiziția unei clădiri de birouri

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la semnarea, la data de 15.01.2026, a unui contract de vânzare-cumpărare privind achiziția unei clădiri de birouri situată pe strada Polonă, București, investiție față de care Societatea a semnat în prealabil o scrisoare de intenție, așa cum a fost anunțat prin raportul curent nr. 36/31.07.2025.

Finalizarea tranzacției este supusă îndeplinirii unor condiții suspensive, inclusiv obținerea aprobărilor necesare conform legislației aplicabile, precum și îndeplinirea altor condiții uzuale pentru acest tip de tranzacție.

Societatea va informa acționarii și investitorii cu privire la îndeplinirea condițiilor suspensive și finalizarea tranzacției, în conformitate cu cerințele legale și se înscrie în strategia de dezvoltare a STAR RESIDENCE INVEST S.A., vizând extinderea portofoliului de active imobiliare generatoare de venituri recurente, și va demara procesul de majorare de capital, așa cum a fost aprobat în cadrul AGEA din 20.11.2025, pentru finanțarea acestei achiziții.

David Canta, Presedinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.