

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 5 noiembrie 2025

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Completarea ordinii de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor convocate pentru 20/21.11.2025

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la completarea ordinii de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor convocate pentru data de 20.11.2025, prima convocare, respectiv 21.11.2025, a doua convocare, de către Administratorul Unic al Societății.

Convocatorul completat va fi publicat în termenul legal și se regăsește anexat prezentului raport curent.

Începând din data de 05.11.2025, ora 17.00, convocatorul completat și documentele aferente sunt puse la dispoziția acționarilor în conformitate cu prevederile legale și statutare aplicabile, atât în format electronic pe website-ul Societății - <https://starresidenceinvest.ro/>, secțiunea „Investitori”/„AGA”, cât și în format fizic la sediul Societății.

Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor convocată pentru aceleași date rămâne neschimbată.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.