

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 9 octombrie 2025

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Semnare promisiune de vânzare pentru un imobil din portofoliu

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la încheierea unei promisiuni de vânzare pentru cota de 80,52/100 parte dintr-un imobil din portofoliu cu destinație comercială, situat în Cluj-Napoca, zona Piața Mărăști. Prețul total al tranzacției este de 2.000.000 euro + TVA, aplicabil în regim de taxare inversă, iar la momentul semnării promisiunii a fost încasat un avans de 600.000 euro.

David Cantă, Președinte CA REIT CAPITAL S.A.:

„Compania continuă demersurile de optimizare și valorificare a portofoliului imobiliar, în acord cu strategia asumată. Ne propunem creșterea portofoliului prin noi investiții și fondurile obținute în urma tranzacției vor fi direcționate către achiziția de proprietăți generatoare de venituri, cu obiectivul de a consolida o bază solidă și performantă de active. În paralel, vizăm extinderea portofoliului prin investiții selective, finanțate prin majorări de capital, credite bancare și alte forme de finanțare adaptate nevoilor companiei, în vederea maximizării valorii pentru acționari.”

David Cantă, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.