

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 20 august 2024

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Soseaua Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Raport semestrial la 30 iunie 2024

STAR RESIDENCE INVEST SA informează investitorii asupra faptului că raportul financiar semestrial la 30 iunie 2024 este disponibil începând cu 20 august 2024, ora 8:00 (ora locală), atât în format fizic, la sediul administratorului societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, cât și în format electronic pe pagina oficială de internet a societății, www.starresidenceinvest.ro, la secțiunea "Investitori".

Dorim sa precizam faptul ca Societatea nu a inregistrat venituri din inchirierea patrimoniului detinut ca urmare a rezilierii contractului de inchiriere (raport curent nr. 11/21.09.2023).

Ca atare societatea a decis lichidarea patrimoniului detinut. In acest sens, au fost demarate procedurile de vanzare pentru active, fiind concretizate vanzari conform raportului curent nr. 21/02.08.2024 si vom continua demersurile de valorificare a patrimoniului imobiliar detinut cautand sa identificam cele mai bune solutii in acest sens in vederea indeplinirii BVC-ului asumat. De asemenea societatea a anuntat prin raportul curent nr. 13/21.12.2023 achizitia unui activ pentru care la data semnarii contractului a fost achitata 50% din suma , urmand ca restul de pret sa fie achitat pana la data de 20.12.2024.

Menționăm faptul că situațiile financiare la data de 30 iunie 2024 nu sunt auditate.

Monica Ivan

REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)