

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 02 august 2024

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. Tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J12/46/2023

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: înstrăinări de active, Regulamentul 5/2018, art 234, litera v) achiziții sau înstrăinări substanțiale de active

Star Residence Invest informează acționarii și investitorii că a încheiat în perioada de 30.07.2024-01.08.2024, cinci tranzacții de vânzare a unor active din portofoliu, respectiv [4] apartamente și [7] parcuri, prețul total fiind de 733.000 euro, TVA inclus. La semnarea contractelor de vânzare s-a stabilit termen de încasare a sumelor de 5 zile. Intrarea în pragul de semnificație în vederea efectuării prezentei raportări s-a produs la data de 01.08.2024. Vom continua demersurile de valorificare a patrimoniului imobiliar deținut cautând să identificăm cele mai bune soluții în acest sens.

Monica Ivan

REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)