

To:

Financial Supervisory Authority

Financial Instruments and Investments Sector

Bucharest Stock Exchange

CURRENT REPORT

In compliance with the provisions of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations

Date of the report: August 22, 2022

Name of issuer: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Headquarters: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, District 1

Telephone: +40 735 514 941

Trade Register no/date: J40/12985/2020

Tax Identification Code: 43151040, **Subscribed and paid share capital:** 15.311.294,40 lei

Regulated market where issued securities are traded: Bucharest Stock Exchange, - Aero Premium Tier, SMT, market symbol: REIT

Important events to be reported: Notification of transactions made by a person discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR

STAR RESIDENCE INVEST S.A. (issuer) would like to inform investors of the transactions with the issuers shares made on 19.08.2022 by individuals discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR.

The transactions were notified to the issuer by the PDMR and/or the individuals closely associated with the PDMR in accordance with the provisions of the capital market law and are annexed to the present document.

Monica Ivan

General Manager of REIT Capital (administrator of STAR Residence Invest SA)

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Natura tranzacției	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI			Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat		
MOMENTUM CAPITAL SRL	Persoana juridica in stransa legatura cu societatea, prin David Canta-administrator REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)	Inițială	Star Residence Invest S.A.	7872005CU7IMPL0XZT69	ACTIUNI/ RON95JEDCB1	CUMPARARE	0,1761	250.000	0,1761	250.000	19/08/2022	Bursa de Valori Bucuresti XBSE